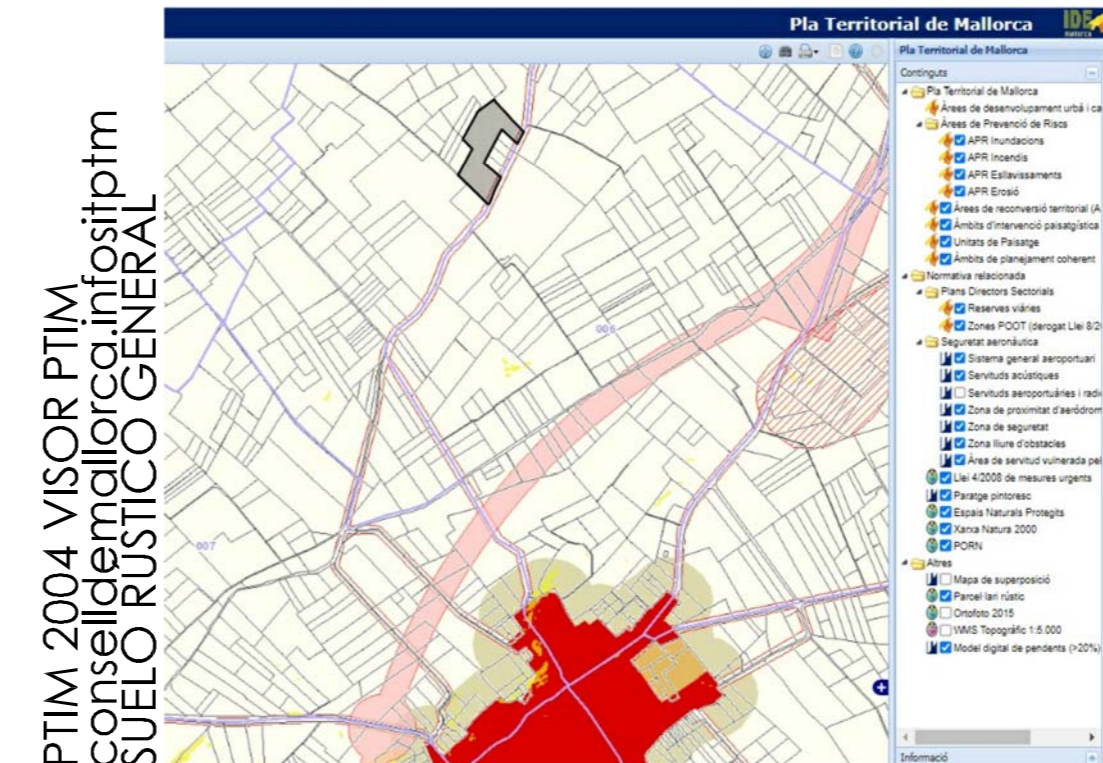
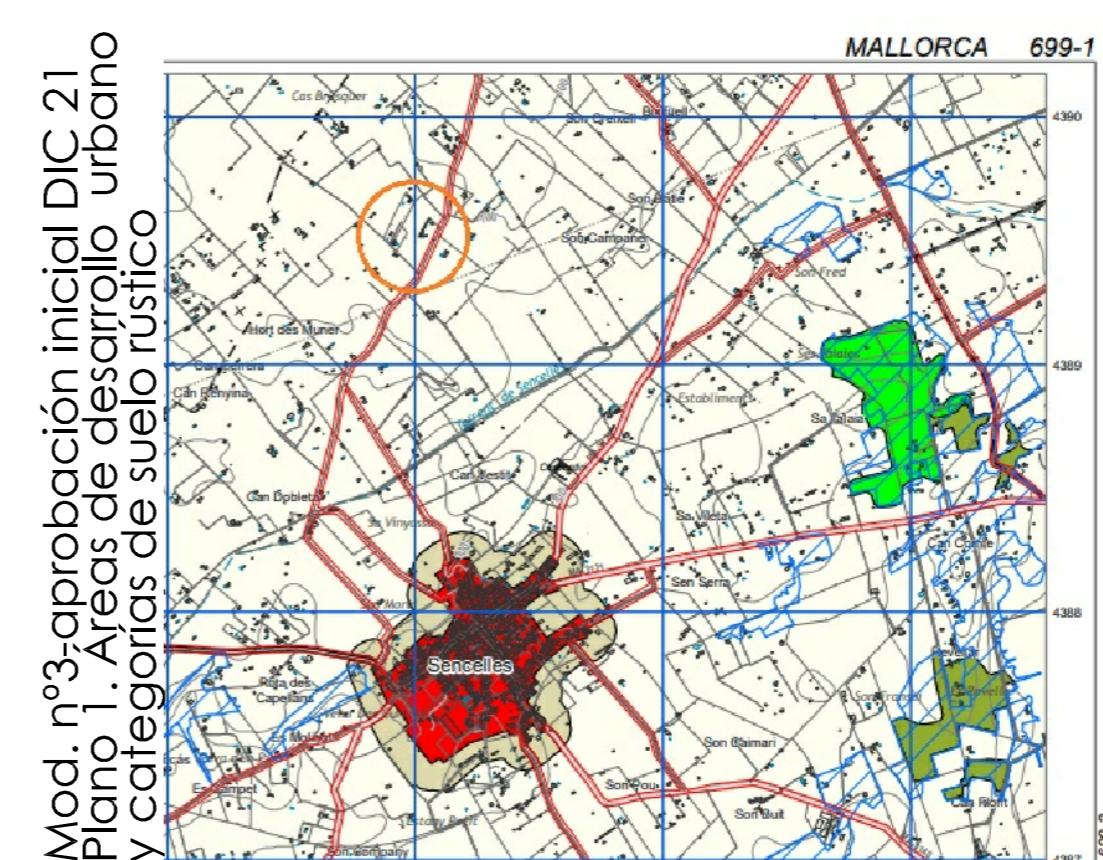
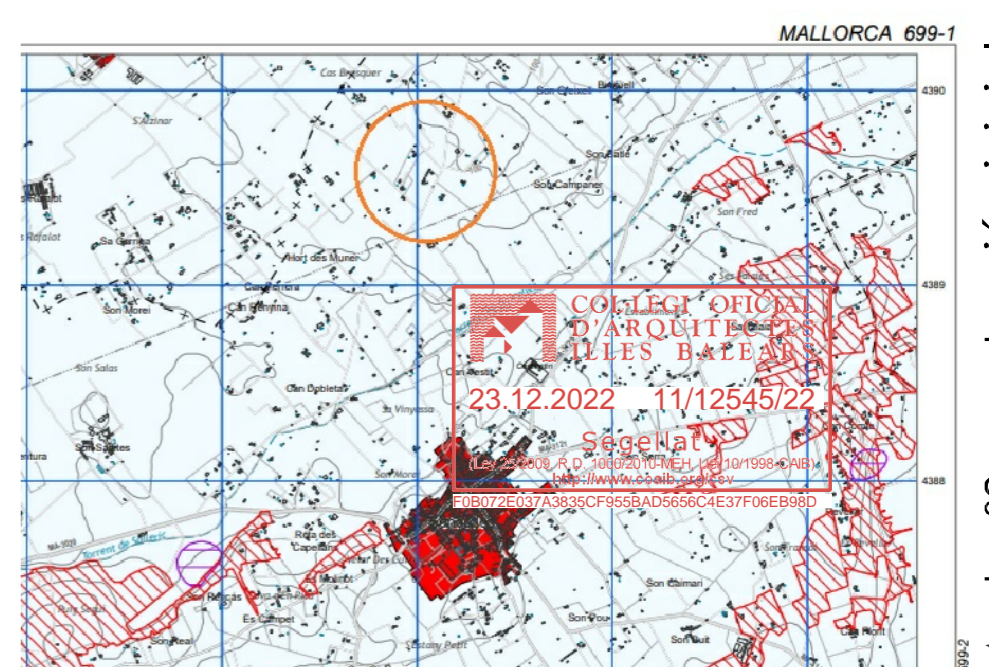
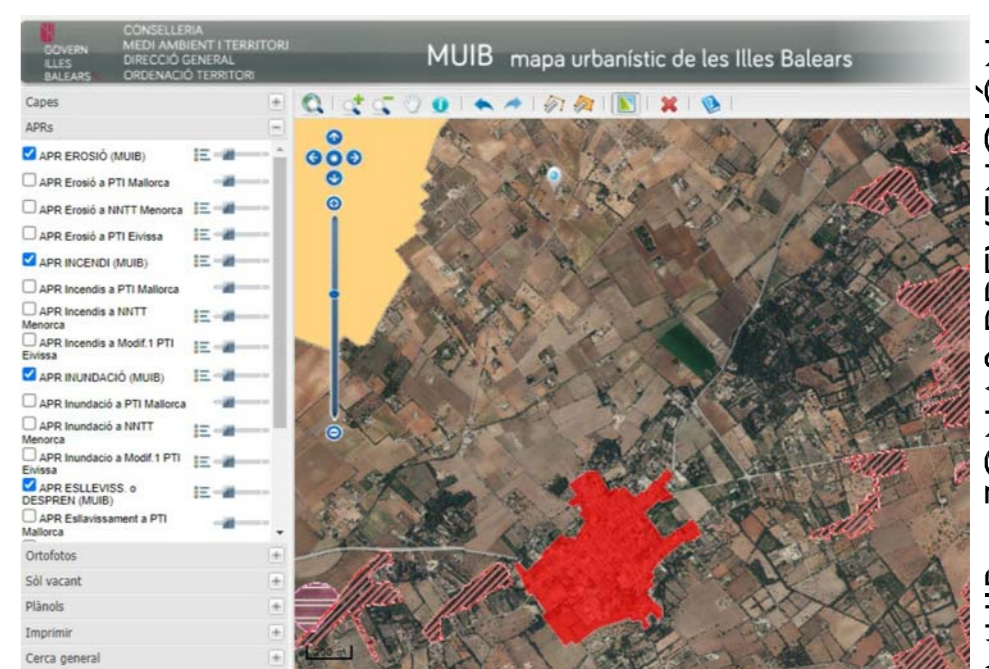
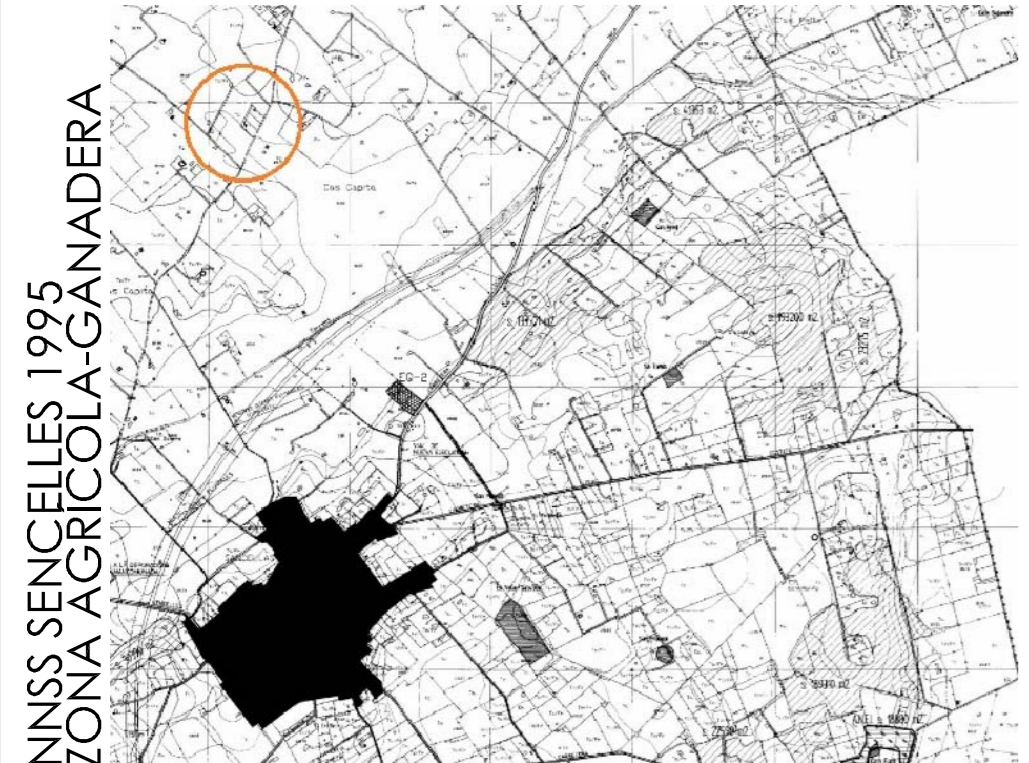


07047A005000680000OL: 25.488,00 m²
 SUP.GEORREFERENCIADA: 25.694,65 m²
 SUMA REGISTRALES: 24.861,00m²



MUJB - ZONAS PREVENCIÓN DE RIESGOS

Mod. nº3-aprobación inicial DIC 21 Plano 2. Areas de prevención de riesgos

MALLORCA 699-1

MALLORCA 699-1

NO T.O.S.
 No se considerarán las dimensiones que se obtengan escalando este dibujo. Las dimensiones no acotadas se consultarán al equipo redactor o se comprobarán con la dirección facultativa.

situación pol 5 parc 68
 F.R. AGRUPADAS: (EXP.389/2022)
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
 SON MOREI T.M. de SENCELLES

promotor
 ANDREA URSULA HEYSE
 nie _Y2677640A
 nie _XXXXXXX
 a efectos notific. XXXXXXXXX

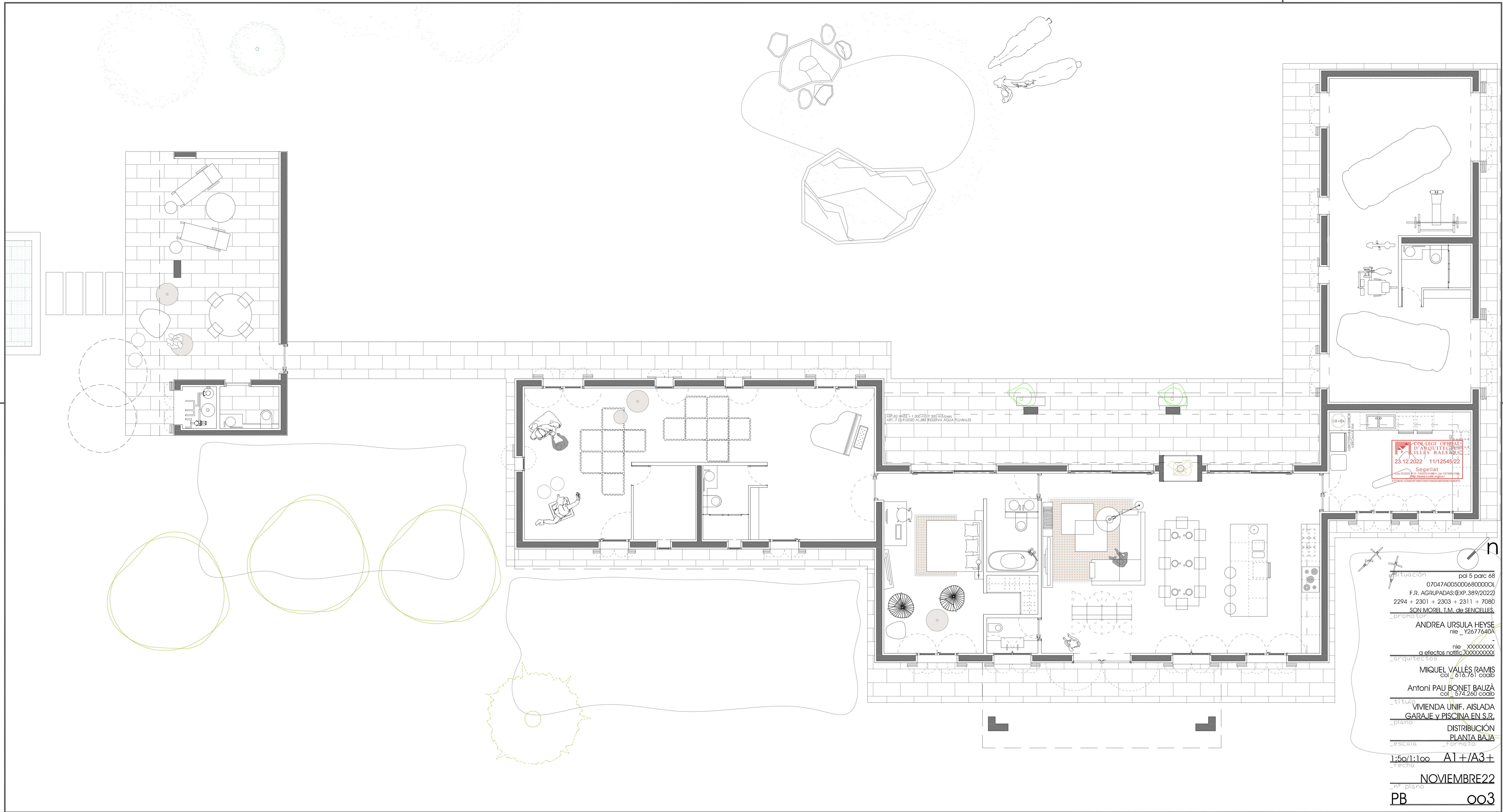
arquitectos
 MIQUEL VALLÉS RAMIS
 col _616.761 coalB
 Antoni PAU BONET BAUZA
 col _574.260 coalB

título
 VIVIENDA UNIF. AISLADA
 GARAJE y PISCINA EN S.R.

plano
 EMPLAZAMIENTO
 escala _formato
 1:500/1:1000 A1/A3
 fecha
 NOVIEMBRE22
 nº plano

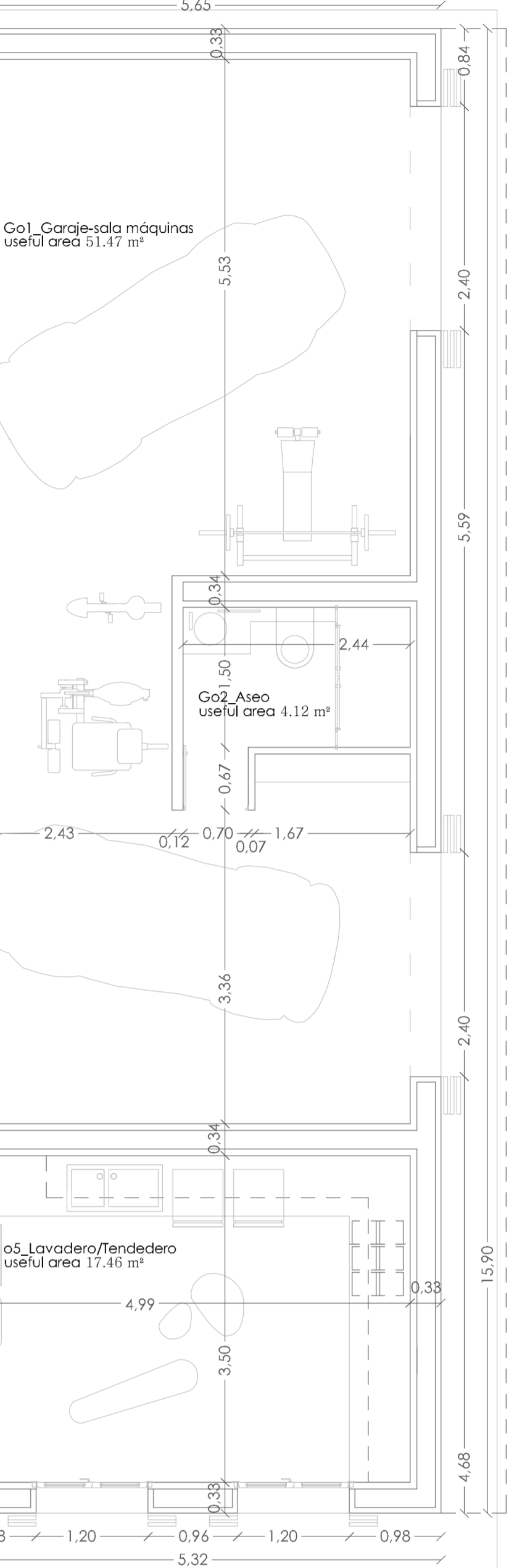
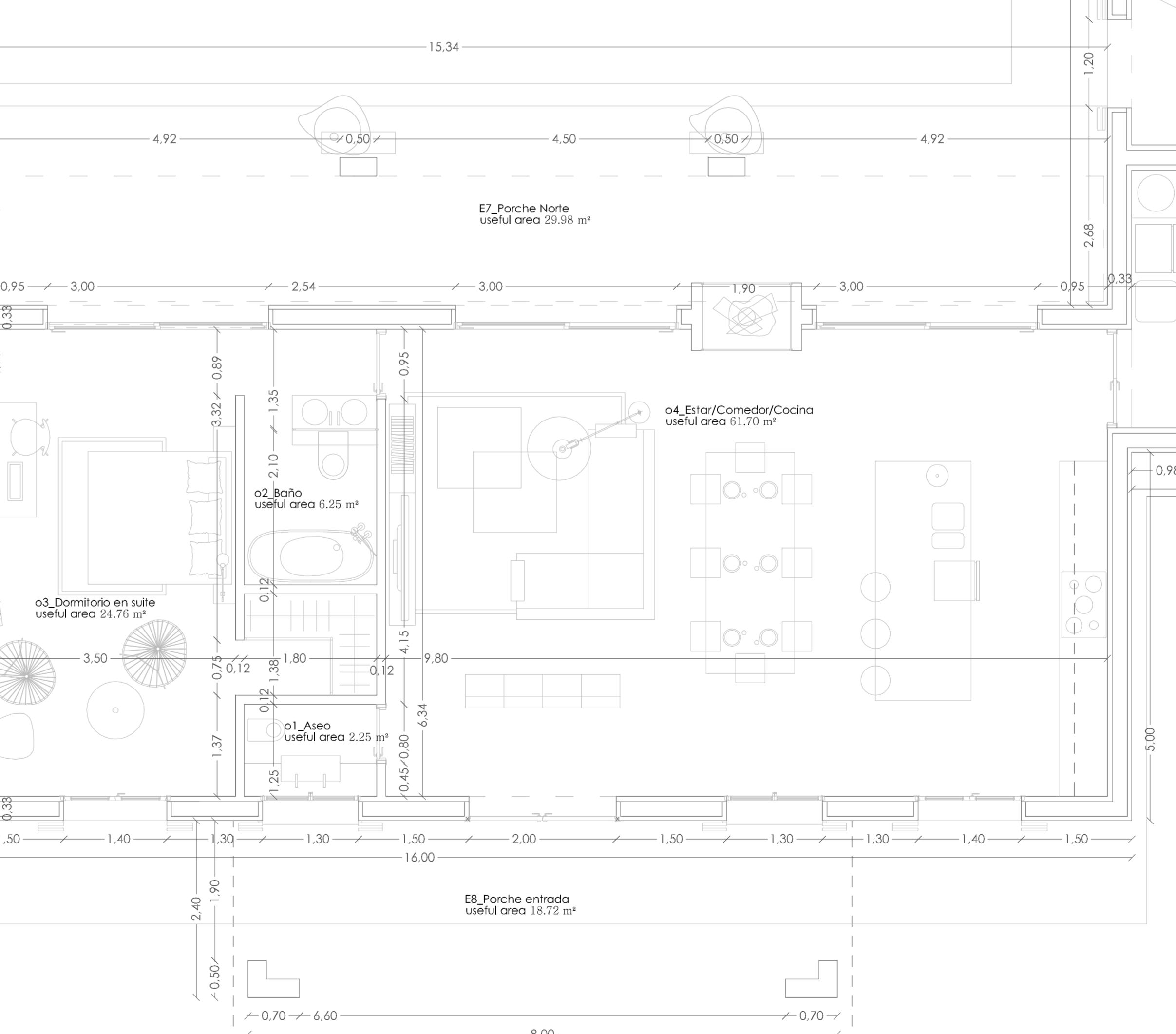
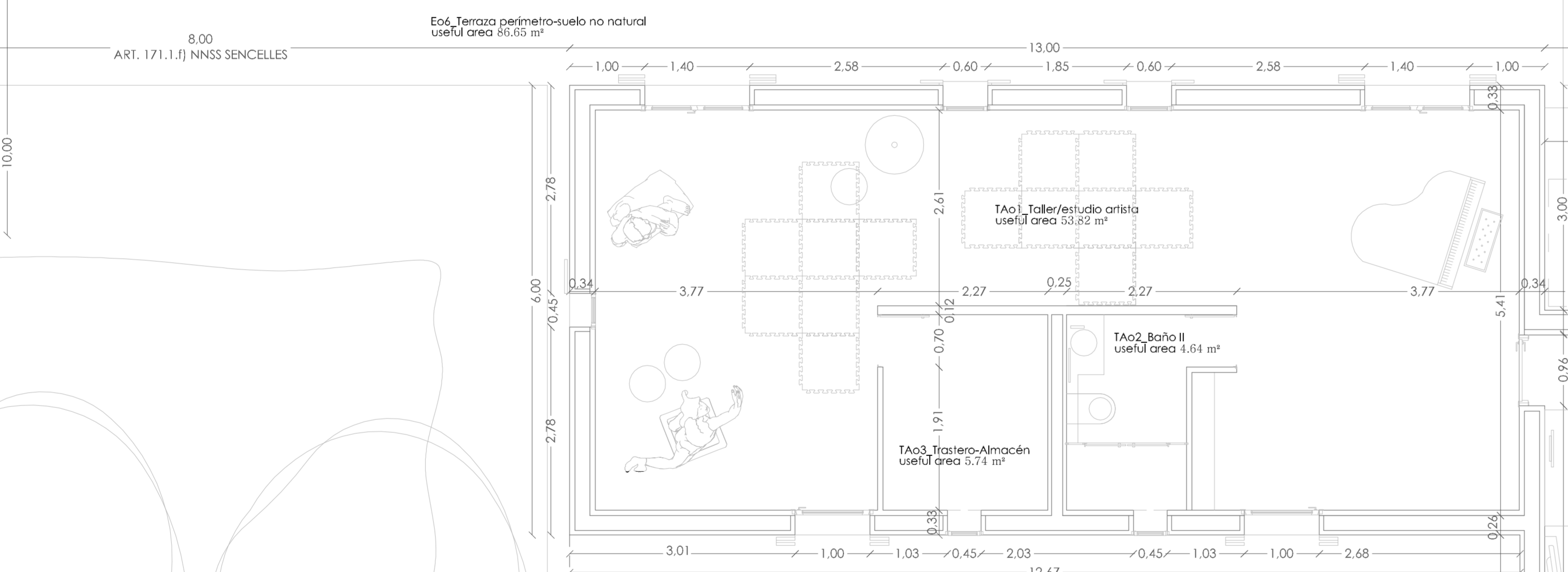
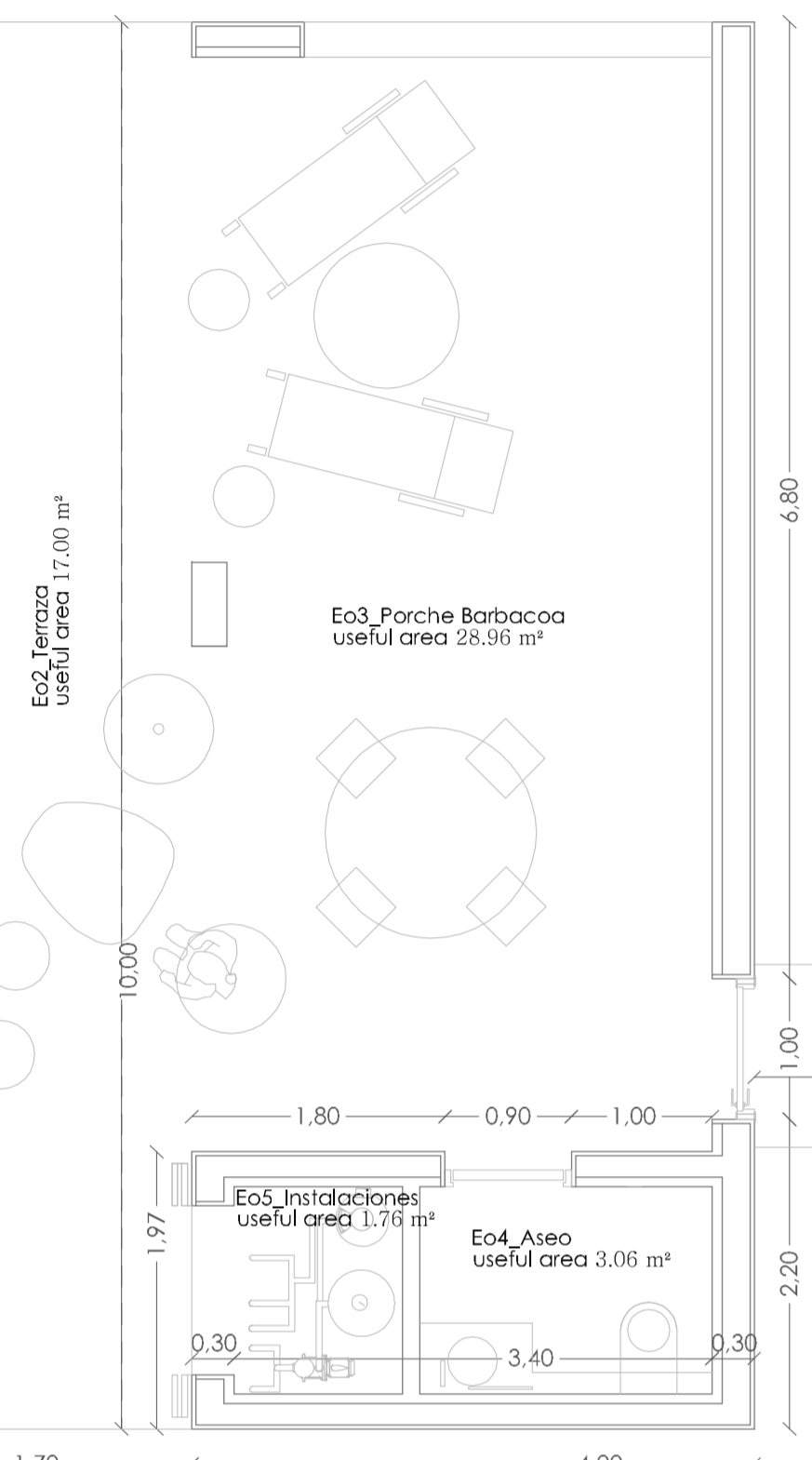
expediente asociado agrupación 389/2022

PB



Situación pol 5 parc 68
 07047A005000680000CL
 F.R. AGRUPADAS: (EXP. 389/2022)
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
 SON MOREI, I.M. de SENCELLES.
 promotor ANDREA URSULA HEYSE
 nie _ Y2677646A
 arquitectos nie XXXXXXXX
 a efectos notific. XXXXXXXX
 MIQUEL VALLÉS RAMIS
 col. 616.761 coab
 Antoni PAU BONET BAUZÀ
 col. 574.260 coab
 título VIVIENDA UNIF. AISLADA
 GARAJE y PISCINA EN S.R.
 plano DISTRIBUCIÓN
 PLANTA BÀJA
 escala _formato_ 1:50/1:100 A1+/A3+
 fecha NOVIEMBRE22
 n° plano PB 003

E01_Caminio oggop
usful area 33,37 m² = 35,00 Art. 7 D9/2020



NORMA PTIM 22.1.a.4 %PORCHES
TOTAL PORCHES < 20%OCUPADA RESTO VIV.
50.84 m²< 55.64 m² (20% of 278.18 m²)

NORMA PTIM 22.1.a.7 CUBIERTA TEJA
CUBIERTA >80%TOTAL CUBIERTA VIV.
329.03 m²> 263.22 m² (80% of 329.03 m²)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA EDIFIC. PPAL	278.18 m²
VIVIENDA	132.95 m²
GARAJE	67.23 m²
ESTUDI/TALLER ARTISTA	78.00 m²
PORCHE ENTRADA 50% (20.16)	10.08 m²
PORCHE NORTE 50% (30.68)	15.34 m²
BARBACOA 50%-PORCHE(32.62)	16.31 m²
BARBACOA 100%-INSTALACIONES	7.38 m²
PISCINA	- m²
TERRAZA - SUELO NO NATURAL	- m²
TERRAZA BARBACOA	- m²
TOTAL	327.29 m²

SUPERFICIES OCUPADAS	
PLANTA BAJA VIVIENDA	278.18 m²
PORCHE ENTRADA 100%	20.16 m²
PORCHE NORTE 100%	30.68 m²
BARBACOA 100%-PORCHE	32.62 m²
BARBACOA 100%-INSTALACIONES	7.38 m²
PISCINA	34.97 m²
TERRAZA - SUELO NO NATURAL	86.65 m²
TERRAZA BARBACOA	17.00 m²
TOTAL	507.64 m²

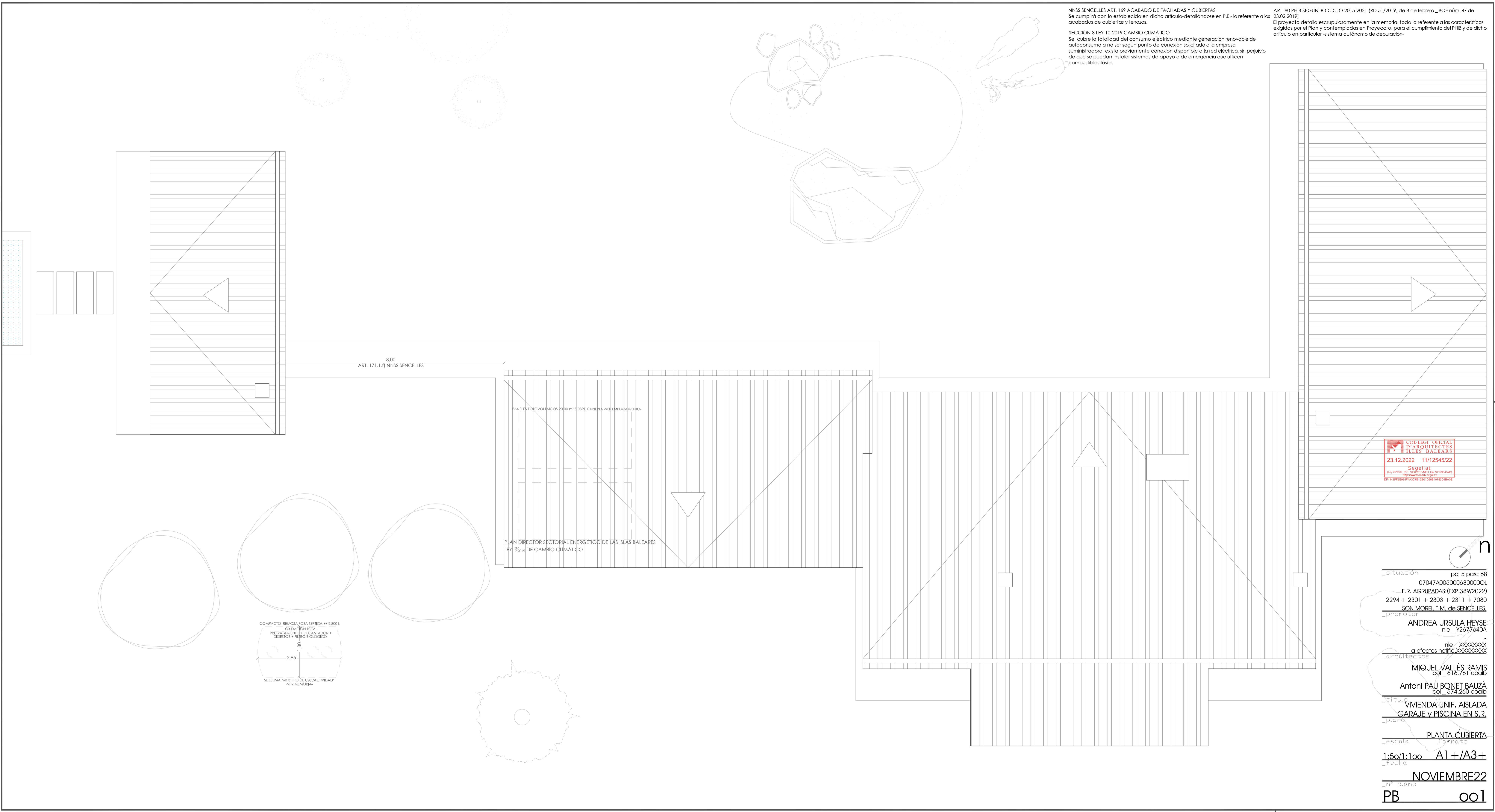


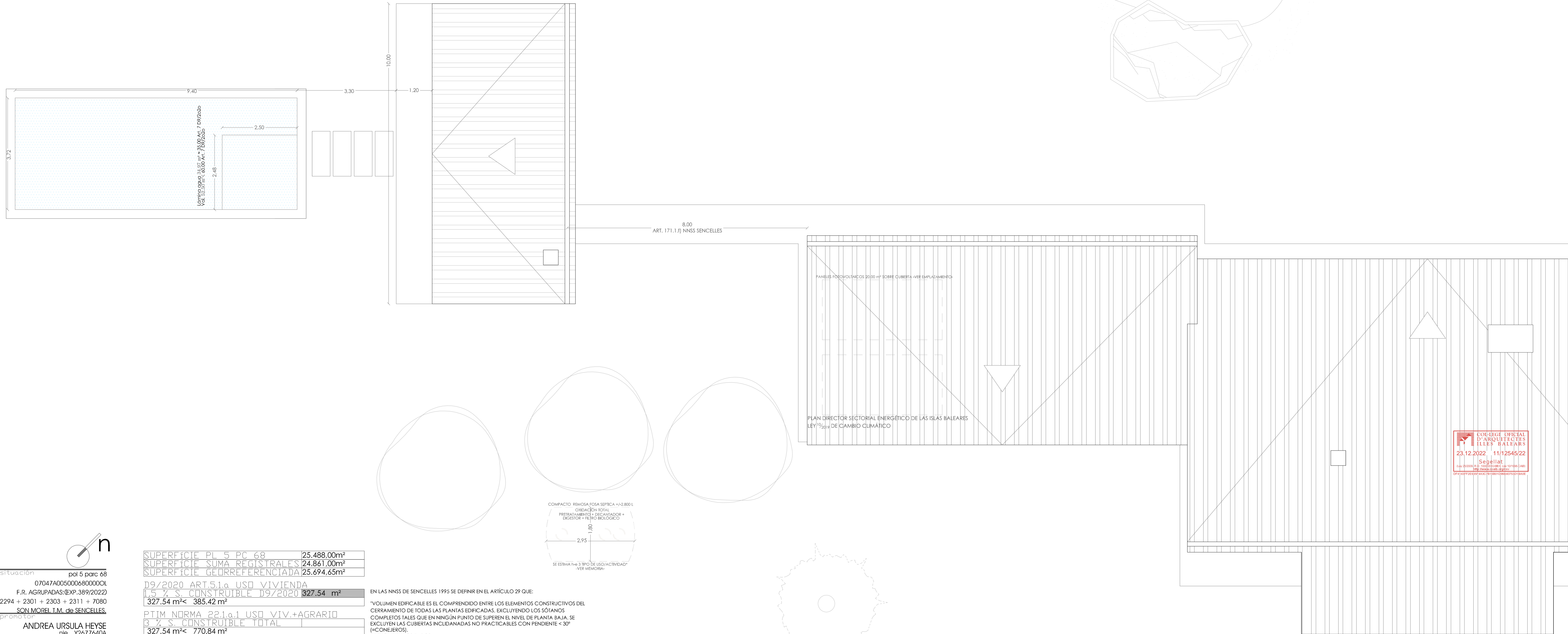
_situación pol 5 parc 68
 07047A005000680000OL
 F.R. AGRUPADAS: (EXP.389/2022)
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
 _promotor SON MOREI, I.M. de SENCELLES,
 ANDREA URSULA HEYSE
 nie _ Y2677640A
 _nie xxxxxxxx
 _a efectos notific. xxxxxxxx
 _arquitectos
 MIQUEL VALLÉS RAMIS
 col_ 516.761 codab
 Antoni PAU BONET BAUZÀ
 col_ 574.260 codab
 _título VIVIENDA UNIF. AISLADA
 GARAJE y PISCINA EN S.R.
 _plano DISTRIBUCIÓN
 PLANTA BAJA
 _escala Formato
 1:50/1:100 A1+/A3+
 _fecha
 NOVEMBRE22
 _nº plano
 PB 004

NSSS SENCELLES ART. 169 ACABADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS
Se cumplirá con lo establecido en dicho artículo-detalándose en P.E.- lo referente a los acabados de cubiertas y terrazas.

SECCIÓN 3 LEY 10-2019 CAMBIO CLIMÁTICO
Se cubre la totalidad del consumo eléctrico mediante generación renovable de autoconsumo a no ser según punto de conexión solicitada a la empresa suministradora, exista previamente conexión disponible a la red eléctrica, sin perjuicio de que se puedan instalar sistemas de apoyo o de emergencia que utilicen combustibles fósiles

ART. 80 PH18 SEGUNDO CICLO 2015-2021 (RD 51/2019, de 8 de febrero, BOE núm. 47 de 23.02.2019)
El proyecto detalla escrupulosamente en la memoria, todo lo referente a las características exigidas por el Plan y contempladas en Proyecto, para el cumplimiento del PH18 y de dicho artículo en particular -sistema autónomo de depuración-

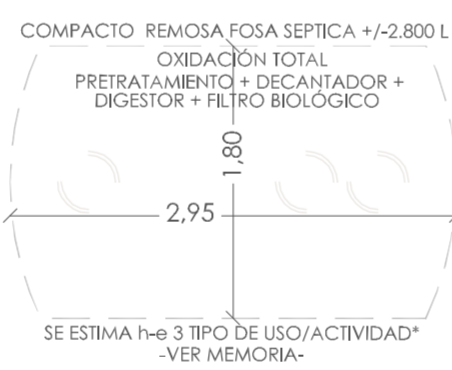
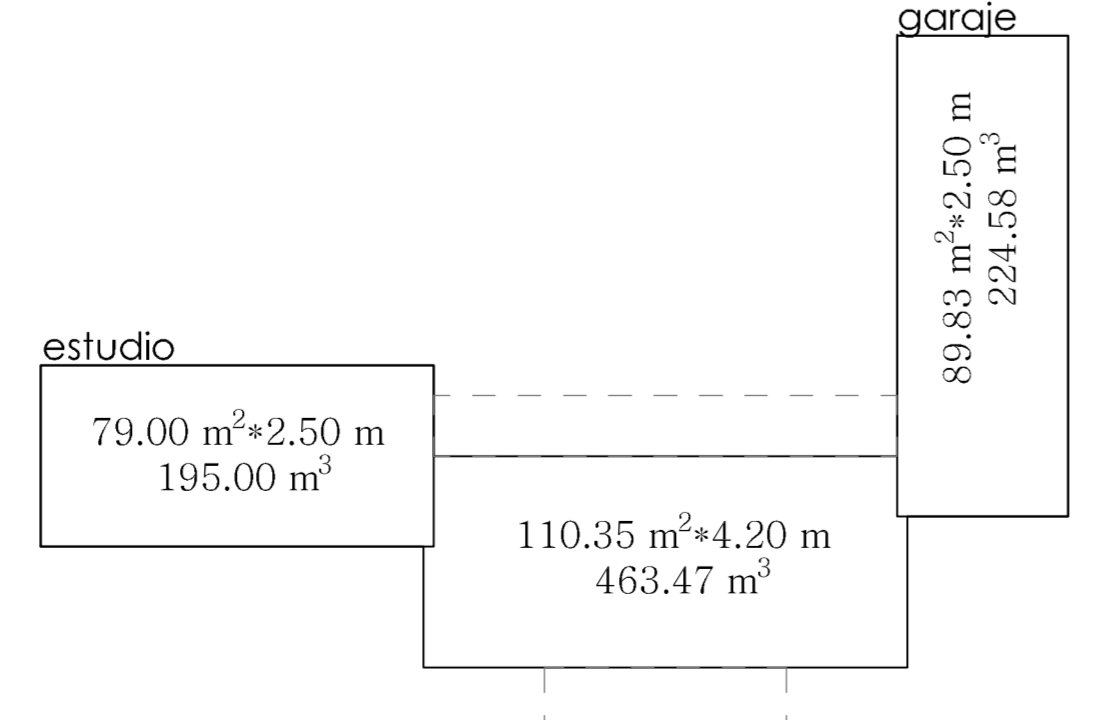




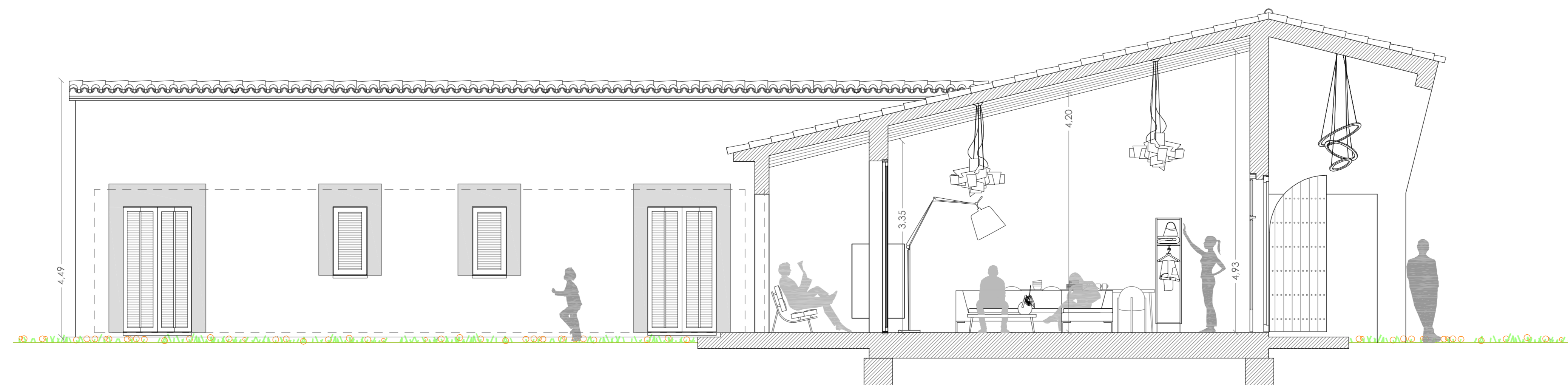
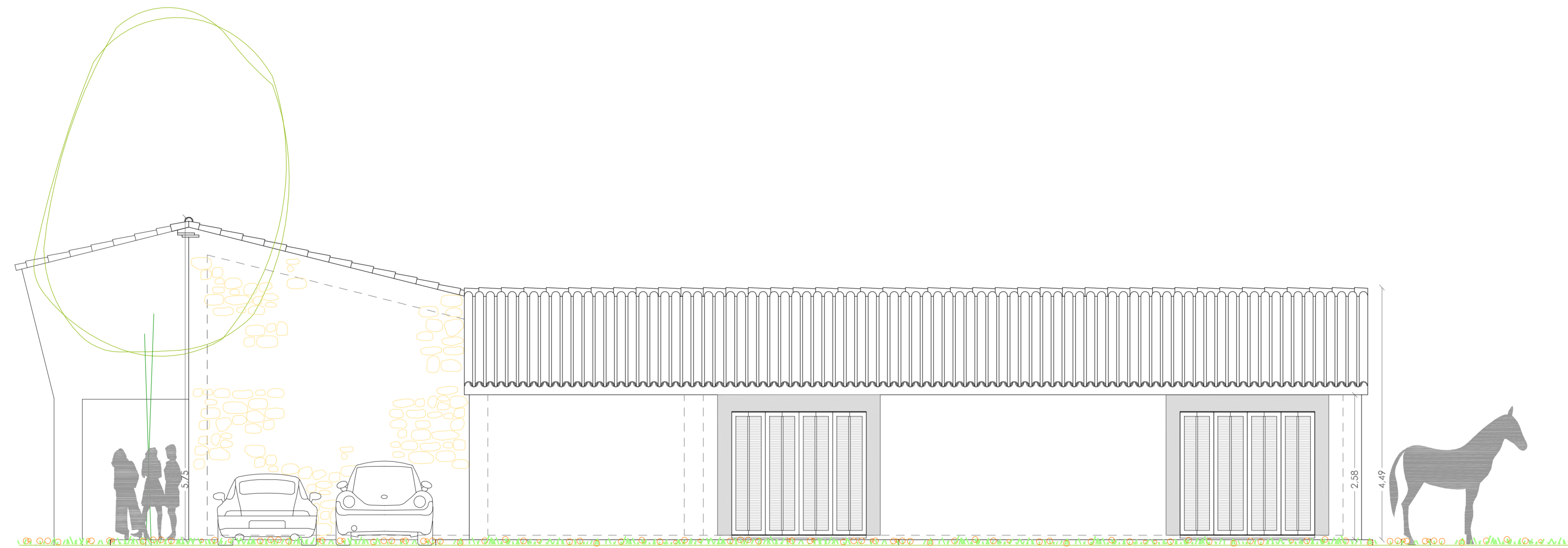
SUPERFICIE PL 5 PC 68	25.488,00m ²
SUPERFICIE SUMA REGISTRALES	24.861,00m ²
SUPERFICIE GEORREFERENCIADA	25.694,65m ²
D9/2020 ART.5.1.a USO VIVIENDA	
1,5 % S. CONSTRUIBLE D9/2020	327,54 m ²
327,54 m ² <	385,42 m ²
PTIM NORMA 22.1.a.1 USO VIV.+AGRARIO	
3 % S. CONSTRUIBLE TOTAL	
327,54 m ² <	770,84 m ²
D9/2020 ART.5.1.b USO VIVIENDA	
2 % S. OCUPABLE D9/2020	507,64 m ²
507,64 m ² <	513,89 m ²
PTIM NORMA 22.1.a.2 USO VIV.+AGRARIO	
4 % S. OCUPABLE TOTAL	
513,81 m ² <	994,44 m ²
NNSS ART.171.c AGRICOLA-GANADERA	
3 % S. OCUPABLE TOTAL	
513,81 m ² <	1027,78 m ²
VOLUMEN LSR 6/1997	
1.500 m ³ POR EDIFICIO	1.500,00 m ³
900 m ³ <	1.500 m ³
VOLUMEN ART.5.1.c D9/2020	
883,05 m ³	900,00 m ³
VOLUMEN COMPUTABLE EDIFIC. PPAL (h4.20)	463,47 m ³
VOLUMEN COMPUTABLE ANEXO GARAJE (h2.50)	224,58 m ³
VOLUMEN COMPUTABLE ESTUDIO(h2.50)	195,00 m ³

EN LAS NNSS DE SENCELLES 1995 SE DEFINIR EN EL ARTICULO 2º QUE:

"VOLUMEN EDIFICABLE ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL CERRAMIENTO DE TODAS LAS PLANTAS EDIFICADAS, EXCLUYENDO LOS SOÑANOS COMPLETOS TALES QUE EN NINGUN PUNTO DE SUPEREN EL NIVEL DE PLANTA BAJA. SE EXCLUYEN LAS CUBIERTAS INCLINADAS NO PRACTICABLES CON PENDIENTE < 30º (=CONEJEROS). SE EXCLUYEN LOS PATIOS. LOS BALCONES, TERRAZAS O PORCHES Y ESCALERAS QUE ESTÉN CUBIERTAS FORMARAN PARTE DEL VOLUMEN A NO SER QUE ESTÉN CERRADOS POR TRES DE SUS LADOS



_situación pol 5 parc 68
 07047A005000680000CL
 F.R. AGRUPADAS:(EXP.389/2022)
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
 SON MORRI T.M. de SENCELLES
 _promotor
 ANDREA URSULA HEYSE
 nie_Y2677640A
 _arquitectos
 nie_XXXXXXX
 a efectos notific. XXXXXXXX
 MIQUEL VALLÈS RAMIS
 col_016.761 codib
 Antoni PAU BONET BAUZÀ
 col_574.260 coalb
 _título
 VIVIENDA UNIF. AISLADA
 GARAJE y PISCINA EN S.R.
 _plano
 PLANTA CUBIERTA 2
 _escala _Formato
 1:50/1:100 A1+/A3+
 _fecha
 NOVIEMBRE22
 _nº plano
 PB oo2



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS
23.12.2022 11/12545/22
Segellat
Llei 20/2008 R.O. 10/20/2018 Llei 10/1998 C.M.B.
http://www.colab.org.cat
CC-BY-NC-ND/4.0

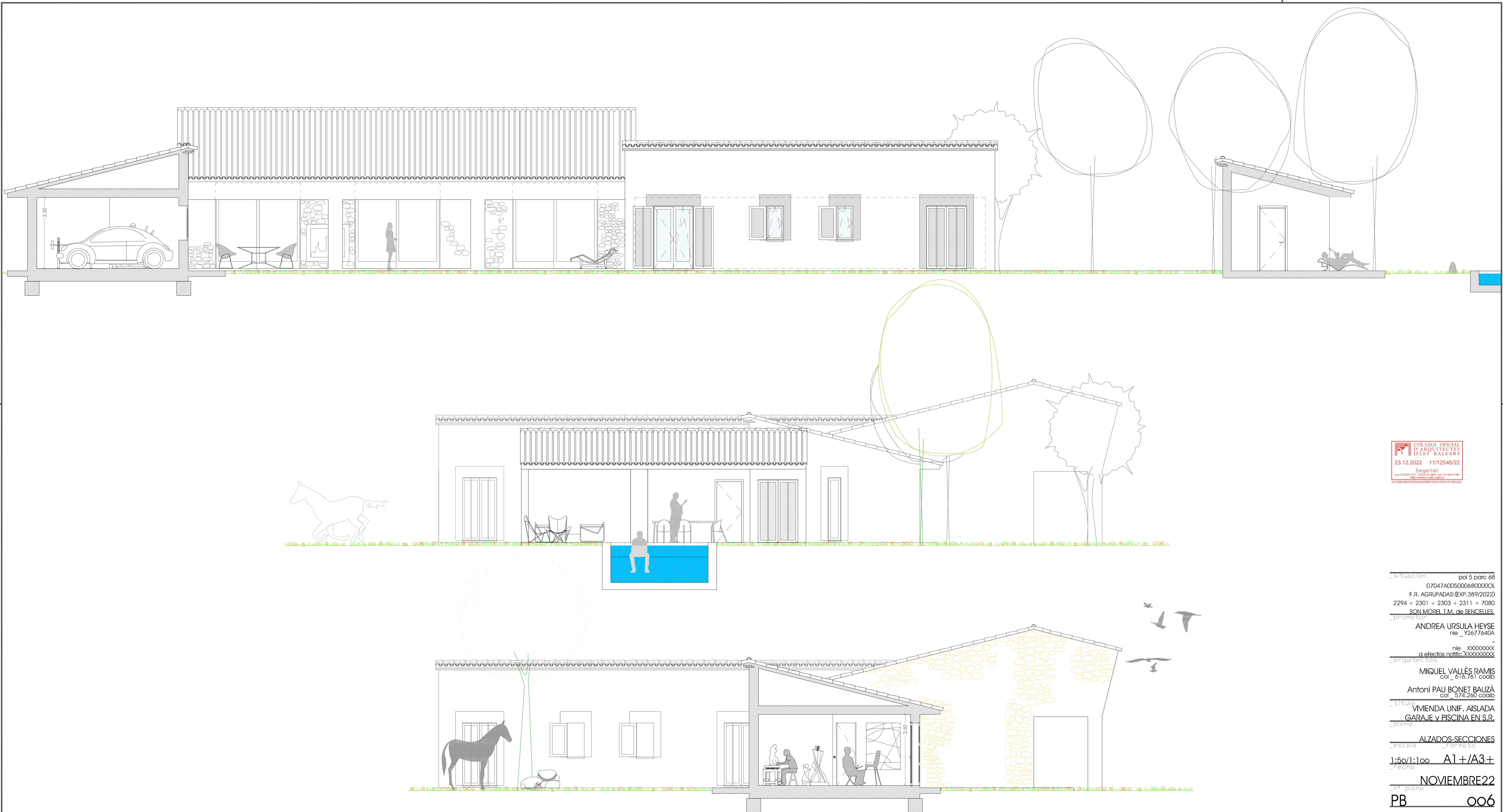
_situación pol 5 parc 68
07047A005000680000OL
F.R. AGRUPADAS: EXP.389/2022
2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
_promotor SON MOREI, I.M. de SENCELLES,
ANDREA URSULA HEYSE
nie _ Y2677640A

_nie xxxxxxxx
_a afectos nortific. XXXXXXXX
_arquitectos MIQUEL VALLÈS RAMIS
col_ 516.761 coab
Antoni PAU BONET BAUZÀ
col_ 574.260 coab

_títulu VIVIENDA UNIF. AISLADA
GARAJE y PISCINA EN S.R.
_plano

_ALZADOS: SECCIONES
_escala _Formato
1:50/1:100 A1+/A3+

_fecha NOVIEMBRE 22
_nº plano PB 005



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS
23.12.2022 11/12545/22
Segellat
El dia 23/08/2022 R.O. 1002/2018 Llei 15/1998 CMI
http://www.caib.org/caib
CC-BY-NC-ND/4.0

_situación pol 5 parc 68
07047A005000680000OL
F.R. AGRUPADAS: (EXP.389/2022)
2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080
_promotor SON MOREI, I.M. de SENCELLES,
ANDREA URSULA HEYSE
nie _ Y2677640A
_arquitectos nie xxxxxxxx
a efectes notific. XXXXXXXX
MIQUEL VALLÈS RAMIS
col_ 516.761 codab
Antoni PAU BONET BAUZÀ
col_ 574.260 codab
_títol VIVIENDA UNIF. AISLADA
GARAJE y PISCINA EN S.R.
_plano
_escala ALZADOS:SECCIONES
_formato
1:50/1:100 A1 +/A3+
_fecha NOVIEMBRE22
nº plano PB 006