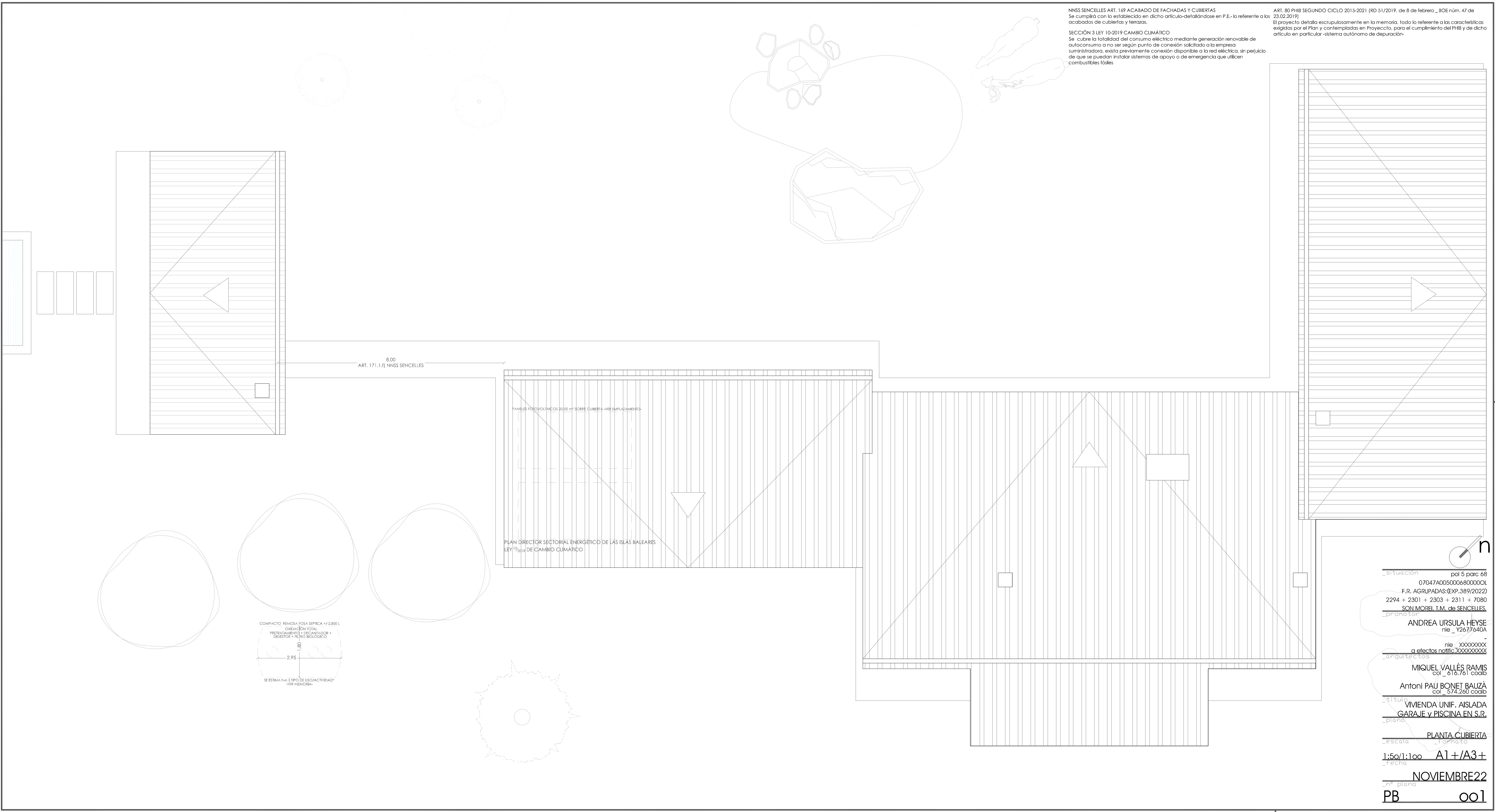


NSSS SENCELLES ART. 169 ACABADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS  
 Se cumplirá con lo establecido en dicho artículo-detalándose en P.E.- lo referente a los acabados de cubiertas y terrazas.

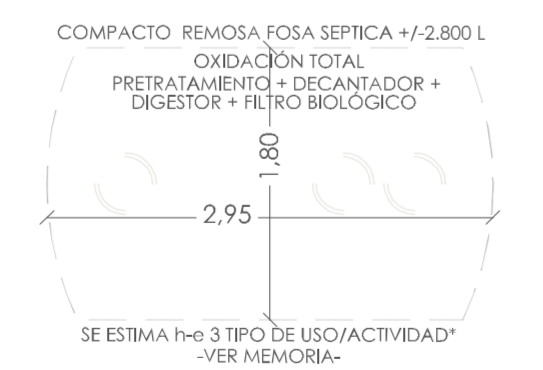
SECCIÓN 3 LEY 10-2019 CAMBIO CLIMÁTICO  
 Se cubre la totalidad del consumo eléctrico mediante generación renovable de autoconsumo a no ser según punto de conexión solicitada a la empresa suministradora, exista previamente conexión disponible a la red eléctrica, sin perjuicio de que se puedan instalar sistemas de apoyo o de emergencia que utilicen combustibles fósiles

ART. 80 PH18 SEGUNDO CICLO 2015-2021 (RD 51/2019, de 8 de febrero, BOE núm. 47 de 23.02.2019)  
 El proyecto detalla escrupulosamente en la memoria, todo lo referente a las características exigidas por el Plan y contempladas en Proyecto, para el cumplimiento del PH18 y de dicho artículo en particular -sistema autónomo de depuración-

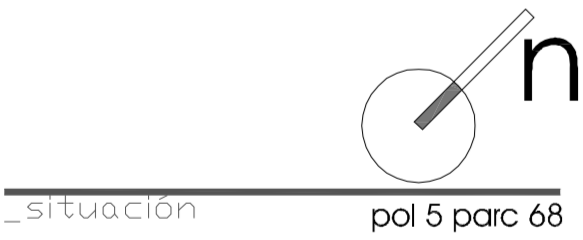
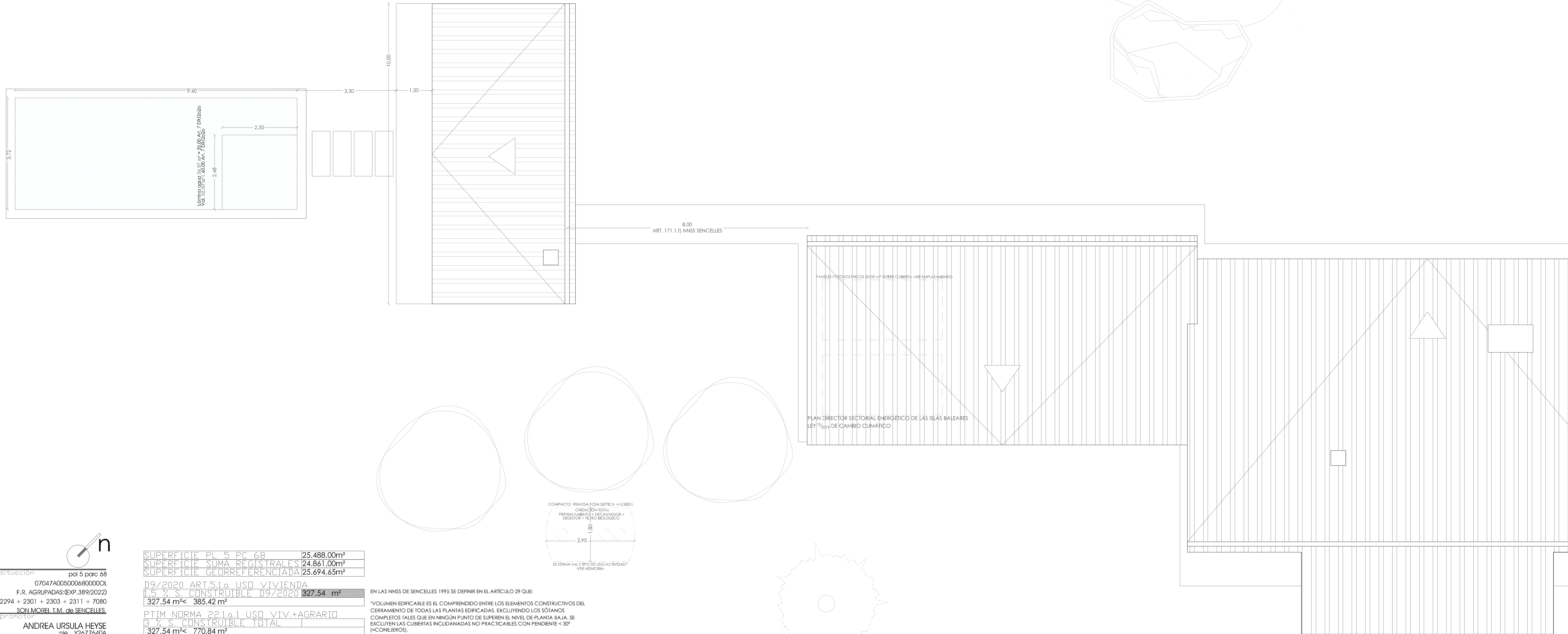


PANELES FOTOVOLTAICOS 20.000 m² SOBRE CUBIERTA -VER EMPLAZAMIENTO-

PLAN DIRECTOR SECTORIAL ENERGÉTICO DE LAS ISLAS BALEARES  
 LEY 19/2019 DE CAMBIO CLIMÁTICO



\_situación pol 5 parc 68  
 07047A005000680000OL  
 F.R. AGRUPADAS: (EXP.389/2022)  
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080  
 \_proyecto SON MOREI, I.M. de SENCELLES,  
 ANDREA URSULA HEYSE  
 nie \_ Y267/640A  
 \_arquitectos nie XXXXXXXX  
 a efectos notfic. XXXXXXXX  
 MIQUEL VALLÉS RAMIS  
 col \_ 516.761 coab  
 Antoni PAU BONET BAUZÀ  
 col \_ 574.260 coab  
 \_título VIVIENDA UNIF. AISLADA  
 GARAJE y PISCINA EN S.R.  
 \_plano PLANTA CUBIERTA  
 \_escala Formato  
 1:50/1:100 A1+/A3+  
 \_fecha NOVIEMBRE22  
 \_nº plano PB 001



\_situación pol 5 parc 68  
 07047A005000680000CL  
 F.R. AGRUPADAS: (EXP. 389/2022)  
 2294 + 2301 + 2303 + 2311 + 7080  
 SON MOJRI, I.M. de SENCELLES.  
 \_promotor ANDREA URSULA HEYSE  
 nie\_Y2677640A  
 \_arquitectos nie\_XXXXXXX  
 a efectos notific. XXXXXXXX  
 MIQUEL VALLÉS RAMIS  
 col\_016.761 codib  
 Antoni PAU BONET BAUZÀ  
 col\_574.260 coalb  
 \_título VIVIENDA UNIF. AISLADA  
 GARAJE y PISCINA EN S.R.  
 \_plano PLANTA CUBIERTA 2  
 \_escala 1:50/1:100 A1+/A3+  
 \_fecha NOVIEMBRE 22  
 \_nº plano PB oo2

SUPERFICIE PL 5 PC 68	25.488,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SUMA REGISTRALES	24.861,00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE GEORREFERENCIADA	25.694,65m <sup>2</sup>
D9/2020 ART.5.1.a USO VIVIENDA	
1,5 % S. CONSTRUIBLE D9/2020	327,54 m <sup>2</sup>
	385,42 m <sup>2</sup>
PTIM NORMA 22.1.a.1 USO VIV.+AGRARIO	
3 % S. CONSTRUIBLE TOTAL	
	327,54 m <sup>2</sup>
	770,84 m <sup>2</sup>
D9/2020 ART.5.1.b USO VIVIENDA	
2 % S. OCUPABLE D9/2020	507,64 m <sup>2</sup>
	513,89 m <sup>2</sup>
PTIM NORMA 22.1.a.2 USO VIV.+AGRARIO	
4 % S. OCUPABLE TOTAL	
	513,81 m <sup>2</sup>
	994,44 m <sup>2</sup>
NNSS ART.171.c AGRICOLA-GANADERA	
3 % S. OCUPABLE TOTAL	
	513,81 m <sup>2</sup>
	1027,78 m <sup>2</sup>
VOLUMEN LSR 6/1997	
1.500 m <sup>3</sup> POR EDIFICIO	1.500,00 m <sup>3</sup>
900 m <sup>3</sup> <	1.500 m <sup>3</sup>
VOLUMEN ART.5.1.c D9/2020	
883,05 m <sup>3</sup>	900,00 m <sup>3</sup>
VOLUMEN COMPUTABLE EDIFIC. PPAL (h4.20)	463,47 m <sup>3</sup>
VOLUMEN COMPUTABLE ANEXO GARAJE (h2.50)	224,58 m <sup>3</sup>
VOLUMEN COMPUTABLE ESTUDIO(h2.50)	195,00 m <sup>3</sup>

EN LAS NNSS DE SENCELLES 1995 SE DEFINIR EN EL ARTICULO 2º QUE:

\*VOLUMEN EDIFICABLE ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL CERRAMIENTO DE TODAS LAS PLANTAS EDIFICADAS, EXCLUYENDO LOS SOÑANOS COMPLETOS TALES QUE EN NINGUN PUNTO DE SUPEREN EL NIVEL DE PLANTA BAJA. SE EXCLUYEN LAS CUBIERTAS INCLINADAS NO PRATICABLES CON PENDIENTE < 30º (=CONEJEROS). SE EXCLUYEN LOS PATIOS. LOS BALCONES, TERRAZAS O PORCHES QUE ESTÉN CUBIERTAS FORMARAN PARTE DEL VOLUMEN A NO SER QUE ESTÉN CERRADOS POR TRES DE SUS LADOS

